

25 september 2025

Programma 3 Passend wonen in een groene omgeving

Maatschappelijke effecten

Gooise Meren biedt passende woonruimte.

De gemeente Gooise Meren is duurzaam, leefbaar en toekomstgericht.

De gemeente Gooise Meren groeit met behoud van de kwaliteit van de groene en veilige leefomgeving.

Beleidsnota's

Diverse beheerplannen

Visie Aan de Gooise Kust 2020-2040

Begraven in Gooise Meren

Nota bodembeheer gemeente Gooise Meren

Woonvisie Gooise Meren 2017-2025

Regionale woonvisie Gooi- en Vechtstreek 2016-2030

Woonakkoord Regio Gooi- en Vechtstreek 2021

Welstandsnota Gooise Meren 2019

Groennota Bussum

Nota Structuurvisie Naarden en Bussum

Nota Cultuurhistorie en Landschap Muiden

Visie agrarische sector Muiden

Ruimtelijke visie Muiderberg

Gemeentelijk rioleringsplan 2023-2026

Visie Buitenruimte

Actieplan Samen Sneller Duurzaam Gooise Meren

Transitievisie warmte Gooise Meren

Omgevingsvisie Gooise Meren

Waardevolle bomen Gooise Meren

Herijking RES 2024 Noord-Holland Zuid

Beleidsnota Energietransitie gemeente Gooise Meren

Beleidskader Duurzaamheid

Beleidsnota Een Circulaire Samenleving

Beleidsnota Voedseltransitie Gooise Meren

3.1. Wonen

Wat willen we bereiken?

We hebben belangrijke stappen gezet om de ambities op Wonen te halen, en blijven scherp sturen op de vervulling van de woningbouwopgaven. In 2024 is de nieuwe woonvisie 2025-2030 vastgesteld. En in 2025 is het daarbij horende uitvoeringsprogramma vastgesteld. Zo stellen we kaders en voorwaarden voor ontwikkelaars en woningcorporaties. Op hun beurt kunnen zij dan zorgen dat woningzoekenden binnen onze gemeente een passende woning kunnen vinden. De tekorten aan geschikte woningen gelden met name voor de lagere- en middeninkomensgroepen en voor spoedzoekers, jongeren, ouderen en mensen met een zorgbehoefte.

Wat gaan we ervoor doen in 2026?

Prestatieafspraken 2025-2028 uitvoeren

In 2024 hebben we samen met de woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen nieuwe prestatieafspraken gemaakt. Met deze afspraken geven de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersbelangenverenigingen invulling aan de kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwopgave voor onze inwoners, zoals beschreven in de woonvisie 2025-2030. De prestatieafspraken hebben een looptijd van 2025 tot en met 2028.

We blijven de acties die zijn gestart in 2025 uitvoeren en starten in 2026 met de uitvoering van de afspraken die voor het jaar 2026 zijn opgenomen. Het gaat hier onder andere om het maken van afspraken over het aanpakken van woonoverlast, het inventariseren van complexen voor geclusterde woonvormen en kennisuitwisseling over het vergroenen van de buitenruimte.

Woonvisie 2025 – 2030 voor dit jaar uitvoeren

In 2025 heeft het college van B&W het uitvoeringsprogramma bij de woonvisie 2025-2030 vastgesteld. Hierin maken we onze visie, ambities en doelen concreet: we beschrijven hoe we in de komende jaren hieraan werken, wat daarvoor nodig is, wie we daarbij betrekken en de fasering van de activiteiten. In 2026 starten we met de uitvoering van de acties die bij het jaar 2026 zijn opgenomen, overeenkomstig het uitvoeringsprogramma.

Woonzorgvisie uitvoeren

In 2023 heeft de gemeente haar woonzorgvisie met het bijbehorende uitvoeringsplan opgesteld. De woonzorgvisie draagt bij aan de ambities uit het coalitieakkoord 2022-2026. Het college heeft daarin benoemd extra in te zetten op het bevorderen van zelfstandig wonen met zorg. Daarom blijven we werken aan de acties uit het uitvoeringsprogramma, waaronder het stimulerings- en bewustwordingsprogramma levensloopbestendig wonen..

3.2. Buitenruimte & leefomgeving

Wat willen we bereiken?

De inrichting en het onderhoud van onze openbare ruimte zijn erop gericht dat deze groen, schoon en veilig is, bestand is tegen de effecten van de klimaatverandering en bijdraagt aan de biodiversiteit. We betrekken inwoners hierbij en stimuleren actieve bijdragen vanuit de samenleving. Zorg voor dierenwelzijn is voor ons een kwestie van beschaving. Organisaties die wettelijke taken uitvoeren bij het inzetten voor dierenwelzijn moeten structureel ondersteund worden.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- we realiseren en versterken natuurverbindingen, beschermen bomen en parken (door middel van een algemene kapvergunning) en voegen meetbaar groen en bomen toe.
- natuurhistorische parken krijgen onderscheidend aandacht bij het beheer en onderhoud van groen. Zo wordt in parkgebied het Mouwtje en Bilderdijkpark het groen gerenoveerd. Waarbij het originele ontwerp wordt hersteld rekening houdend met klimaatbestendigheid en het beheer van het cultuurhistorisch groen aangepast zodat het karakter duurzaam behouden blijft.
- we voeren het Biodiversiteitsplan uit en hebben speciale aandacht voor het verminderen van verharde, stenen ondergrond.
- we evalueren na twee jaar het effect van de keuze voor het huidige onderhoudsniveau en besluiten dan of het niveau omhoog moet.
- we zetten ons in om de faciliteiten voor opvang en het bevorderen van dierenwelzijn in samenwerking met gemeenten in de regio structureel te regelen en tevens dat de dierenopvang naar Crailo terugkeert.

Wat gaan we ervoor doen in 2026?

Actualisatie beheerplannen

In de actualisatie van de beheerplannen worden de kaders gegeven en wordt beschreven langs welke mechanismen en op basis van welke inspectiemethoden we regie houden op het dagelijks en groot onderhoud. Per jaarsnede (en zo mogelijk vaker) zal worden voorgelegd hoe voldaan is aan de prestaties, waar risico's en knelpunten ontstaan en hoe die worden opgelost en voor welke zaken mogelijk een verandering van kaders nodig is. Dat wordt dan gericht en in brede context aan uw raad voorgelegd. Dit kan dus ook leiden tot begrotingswijzigingen die worden voorgelegd.

Biodiversiteitsactieplan verder uitvoeren

In Gooise Meren hebben we de opgave om de biodiversiteit te versterken. In 2026 geven we verdere uitvoering aan de maatregelen uit het Programma Biodiversiteit (uitgewerkt in het Biodiversiteitsactieplan Gooise Meren). Deze maatregelen bestaan uit o.a. de omvorming van gazondelen en aanvullen opgaande beplanting ter verbetering van ecologische verbindingen door het stedelijk gebied. We monitoren de insecten en vlinders in verschillende bermen langjarig om de effecten van de maatregelen te kunnen volgen en te bepalen of bijsturing in beheer nodig is.

Gemeentewerven herinrichten

De gemeente Gooise Meren heeft na de fusie drie gemeentewerven en een wijkpost in haar portefeuille. Een van de drie werven, Muiderberg, is afgestoten. De medewerkers, het materiaal en het materieel zijn ondergebracht op de overgebleven locaties.

Dit heeft geleid tot ruimtegebrek, wat een negatief effect heeft op de bedrijfsvoering. Een herinrichting van de locaties is noodzakelijk om de bedrijfsvoering op verantwoorde wijze te kunnen blijven uitvoeren.

De focus ligt op de werf in Bussum. Een grote renovatie of nieuwbouw is noodzakelijk. De werf in Naarden en de wijkpost op de begraafplaats in Bussum worden ook meegenomen in dit project. Hier ligt de aandacht vooral op herinrichting, een update van de werkplekken en de opslagmogelijkheden. Alle locaties komen hiermee weer op hetzelfde niveau en zijn toekomstbestendig.

Herinrichting Weesperweg

De entree De entree toegangsweg naar de kern van Muiden, de Weesperweg, is dringend aan vervanging toe. De wegingdeling is verkeersonveilig en de asfaltrijweg met de vrij liggende fietspaden zijn einde levensduur. Dit komt voort vanuit de inspectieresultaten. Om de veiligheid van de weggebruiker te waarborgen, is er vanuit verkeerskundig oogpunt een andere weginrichting gewenst en vervanging van de bestaande verhardingsmaterialen noodzakelijk.

Onderzoek natuurvriendelijke oevers uitvoeren

We onderzoeken welke watergangen binnen de gemeente geschikt zijn om de harde oevers te vervangen door een natuurvriendelijke oever. Dit heeft positieve effecten op de waterkwaliteit en biodiversiteit.

Openbare ruimte klimaatbestendig maken

De omgeving moet voorbereid zijn op de te verwachte effecten van klimaatverandering. Er is een onderzoek uitgevoerd naar de hoeveelheid openbare verharding in de gemeente. Aan de hand van de resultaten van dit onderzoek kunnen we bepalen welke maatregelen uitgevoerd kunnen worden, om de risico's op onder andere wateroverlast te beperken op locaties waar dit risico hoog is. Deze maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het vervangen van verharding door groen, en het verlagen van bermen zodat een teveel aan hemelwater tijdelijk opgevangen kan worden in het ontstane bassin.

Prinses Irenebrug

De constructie en de aandrijving van de prinses Irenebrug is toe aan groot onderhoud. De originele aandrijving stamt uit 1957 en is nog nooit vervangen. De afschrijvingstermijn hiervan is normaliter 20 jaar. Ook de constructie is nog in originele staat. Er zijn een aantal tijdelijke maatregelen genomen om de brug in gebruik te houden, echter groot onderhoud en vervanging is noodzakelijk om de bereikbaarheid over de weg en over water te kunnen garanderen. Het vervangen van systeemonderdelen van de brug is een investering.

3.3. Duurzaamheid

Wat willen we bereiken?

De gemeente Gooise Meren onderschrijft de landelijke klimaatdoelstellingen om in 2050 volledig duurzaam, energieneutraal en circulair zijn.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- we geven prioriteit aan waarbij wij als gemeente het hoogste klimaat- en/of milieurendement kunnen realiseren gegeven de beperkte middelen.
- duurzaamheid is niet alleen een zaak van de overheid. Daarom stimuleren we dat iedereen mee kan doen en dat ook doet. We werken samen met lokale partijen en stimuleren particuliere initiatieven.
- we zetten in op energieneutraliteit en de klimaatdoelen door de nadruk te leggen op isolatie voor alle huizen, opwek door zonnepanelen op daken, kiezen voor vergroening (van openbare gebouwen, bedrijfsterreinen en van onze centra) en bevorderen meervoudig ruimtegebruik.
- we betrekken ook onze monumenten bij de verduurzamingopgave, mede met het oog op het behoud ervan.
- we zijn tegen een biomassacentrale in Diemen.
- bij de herinrichting van de openbare ruimte houden we rekening met klimaatverandering (opwarming, hittestress, langdurige droogte en meer regen in korte tijd).
- we geven uitvoering aan de vastgestelde Transitievisie Warmte en aan onze ambities in het kader van Regionale Energiestrategie (RES).

Wat gaan we ervoor doen in 2026?

Beleidscapaciteit Duurzaamheid niet uitbreiden en uitvoering circulaire economie temporiseren

Voor de realisatie van het uitvoeringsprogramma Circulaire samenleving en het continueren van onze inspanningen op de andere thema's binnen het duurzaamheidsbeleid is uitbreiding van de huidige capaciteit noodzakelijk. Gezien de huidige financiële situatie wordt deze capaciteit momenteel niet uitgebreid. Dit betekent dat er slechts een minimale inspanning wordt geleverd om het door de gemeenteraad vastgestelde beleid rondom Circulaire Samenleving te kunnen uitvoeren. Het temporiseren van de uitvoering heeft directe gevolgen voor de gestelde doelen voor 2030 en 2050.

Duurzaamheidslening evalueren

Sinds 2023 is de pot voor Duurzaamheidsleningen in Gooise Meren leeg en kunnen inwoners niet langer een duurzaamheidslening bij de gemeente aanvragen. In de loop van 2026 is door afbetalingen weer voldoende geld beschikbaar om nieuwe aanvragen in behandeling te kunnen nemen. De verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren stamt uit 2018. Sinds die tijd is er veel veranderd. Daarom gaan we de verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren evalueren en onderzoeken op welke wijze deze regeling aangepast moet worden om aan te sluiten bij de huidige behoeften van onze minder draagkrachtige inwoners.

Op basis van deze evaluatie en de daarbij behorende aanbevelingen wordt een gewijzigde verordening aan de raad ter besluitvorming aangeboden.

Subsidie Stichting Gerben Struik herzien

De Stichting Gerben Struik (SGS) spant zich in om een bijdrage te leveren aan een duurzame en circulaire transitie en daarmee de uitvoering van het gemeentelijke en regionale beleid. Het gaat om projecten en initiatieven voor het opzetten, verkennen of verder uitbouwen van o.a. circulaire activiteiten, voedseltransitie, afvalreductie, circulaire economie, biodiversiteit en klimaatadaptatie.

Door te investeren in fondswerving door de stichting hoopt de gemeente in de komende jaren steeds meer uitvoeringsactiviteiten te kunnen laten betalen uit deze door de stichting geworven fondsen.

Om deze subsidie te kunnen bekostigen zetten we de middelen in die in de afgelopen jaren zijn benut voor de inhuur van diverse kwartiermakers op het gebied van duurzaamheid. Deze subsidie bouwen we in de komende jaren af. Vanaf 2029 dient de stichting alle activiteiten zelf te bekostigen. Hiermee leggen we de verantwoordelijkheid voor het bekostigen van activiteiten rondom circulaire samenleving en voedseltransitie in zijn geheel bij de stichting.

Subsidieafspraken Energiecoöperatie Wattnu

De gewenste doorontwikkeling van Wattnu als vrijwilligersorganisatie naar een volwaardige energiegemeenschap vraagt om nieuwe afspraken tussen gemeente en Wattnu. De activiteiten van Wattnu als uitvoeringspartner in de energietransitie worden omvangrijker. Een grotere verantwoordelijkheid vraagt ook om een professionelere organisatie waarvan de continuïteit geborgd is.

Naast de inzet van energiecoaches en andere vrijwilligers heeft Wattnu ook een aantal coördinatoren en projectleiders aan zich gebonden. Dit zijn lokale mensen die op basis van maatschappelijke tarieven worden ingehuurd door Wattnu. Daarmee draagt Wattnu een steeds grotere verantwoordelijkheid.

Om dit te kunnen blijven doen is het van belang dat Wattnu meerjarig financiële zekerheid heeft. Op dit moment zijn we daarvoor nog te veel afhankelijk van subsidies die wij ontvangen van het rijk en de provincie. Dit geeft onzekerheid voor de nabije toekomst en staat een doorontwikkeling van Wattnu naar een volwaardige energiegemeenschap in de weg. Daarom ondersteunen wij Wattnu financieel.

Uitvoeringscapaciteit Energietransitie aanpassen

Via de Tijdelijke regeling Capaciteit Decentrale Overheden voor de Uitvoering van het Klimaat- en Energiebeleid (CDOKE) heeft het rijk de afgelopen jaren SPUK-gelden beschikbaar gesteld aan gemeenten. Voor 2026 en verder zal deze SPUK niet meer beschikbaar zijn. De reeds toegezegde middelen zullen via het gemeentefonds aan de gemeente worden vertrekt. Daarbij is door het rijk een korting van 10% aangekondigd.

Wij zetten de beschikbare middelen gericht in op capaciteit in de eigen organisatie en inhuur van expertise voor de uitvoering van de energietransitie zoals beschreven in de beleidsnota Energietransitie 2024-2030. De beschikbare middelen bepalen de mogelijkheden voor inzet van uitvoeringscapaciteit en daarmee het tempo van de transitie in onze gemeente. Zo leveren we binnen de mogelijkheden die we hebben een zo groot mogelijke bijdrage aan de landelijke klimaatdoelstelling om in 2050 klimaatneutraal te zijn.

Voedseltransitie uitvoeren

Een van de pijlers van het duurzaamheidskader is de voedseltransitie. Vooralsnog zetten we voor de periode na 2025 in op het zoveel mogelijk 'meenemen' van voedsel in bestaande activiteiten. Met onze uitvoeringspartners en andere stakeholders zetten we in op het zoveel mogelijk ondersteunen van lokale initiatieven. Daarnaast stellen we een uitvoeringsprogramma op, om meer inzicht te geven over de benodigde inzet voor de langere termijn.

Warmteprogramma opstellen

Gemeente Gooise Meren werkt aan de opgave om de warmtetransitie vorm te geven, in lijn met de nationale klimaatdoelstellingen. De eerste stap hierin was het opstellen van de Transitievisie Warmte (TVW) in 2021 en 2022. Dit beleidsdocument beschrijft op grond van de kennis van 2021 hoe en wanneer buurten aardgasvrij kunnen worden en hoe de gemeente deze processen regisseert.

De Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw), die begin 2026 in werking treedt, verplicht gemeenten om elke vijf jaar een Warmteprogramma vast te stellen, voor het eerst uiterlijk eind 2026. Dit programma concretiseert de visie, de aanpak en de prioritering die zijn beschreven in de TVW, en doet dat voor een periode van tien jaar: het tijdvak 2026–2035.

In 2026 werken we de TVW uit in het Warmteprogramma. Belangrijk is dat bewoners en andere

belanghebbenden input kunnen leveren. Hoewel het opstellen en vaststellen van het Warmteprogramma een collegebevoegdheid is, zal het college de gemeenteraad hier nauw bij betrekken.

3.4. Ruimtelijke ontwikkeling

Wat willen we bereiken?

In Gooise Meren benutten we de beperkte ruimte voor groei optimaal. Binnen onze schaarse ruimte kiezen we voor duurzame ontwikkeling, met oog voor de natuur, de historische waarde en de leefbaarheid in de bestaande woongebieden. We groeien, waar mogelijk, om in woningbehoefte te voorzien en zorgen dat het aanbod van bedrijfsruimte niet afneemt. We onderzoeken, samen met de betreffende bedrijven, of overlast gevende bedrijvigheid uit de kernen verplaatst kan worden en plaats kan maken voor andere bedrijvigheid of woningbouw. Bij nieuwbouw kijken we ook naar de voorzieningen en bij (her)inrichting van de openbare ruimte kijken we of er kansen zijn voor buitensport of spel.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- we nemen de huidige parkeernormen en -richtlijnen opnieuw onder de loep en werken aan een transparant kader waarin maatwerk mogelijk is. Deze normen en richtlijnen hangen nauw samen met de binnenstedelijke ontwikkeling en zijn nauw gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving.
- we blijven zoeken naar locaties voor woningen en bedrijven. We bouwen niet in de natuur en breiden, als dat past, wel in. Op inbreilocaties worden uiterlijk en massa goed afgestemd op de omgeving.
- we passen de rol van de commissie ruimtelijke kwaliteit aan in het licht van de Omgevingswet.
- voortvarende ontwikkeling en (verdere) uitvoering van lopende ruimtelijke projecten, zoals BOR gronden, Naarderheem, Crailo, Krijgsman en Hocras.

Wat gaan we ervoor doen in 2026?

Inpassing van nieuwe brug Muiden Noordwest

In december 2024 is het Masterplan voor Muiden Noordwest door de gemeenteraad vastgesteld. Dit Masterplan geeft een perspectief voor de toekomst en creëert de kaders waarbinnen de wijk zich kan ontwikkelen tot een toekomstbestendige en gezonde woonbuurt voor jong en oud.

Met betrekking tot mobiliteit is een nieuwe extra brug opgenomen om de toekomstbestendige herontwikkeling van de wijk Muiden Noordwest mogelijk te maken. Deze is nodig voor de verkeersbewegingen en de evenwichtige afwikkeling daarvan. De nieuwe brug dient tevens als bypass voor de Amsterdamsepoortbrug en waarborgt de bereikbaarheid voor alle gebruikers (inclusief hulpdiensten). Het lagere bedrag (dan eerder genoemd) is het gevolg van een herziening van de uitvoering nu met een veel kortere en meer recht overstekende brug.

Op dit moment is er inzet op bijdragen aan de brug vanuit de gebiedsontwikkeling, waaronder ook subsidies. Vanuit de gereserveerde provinciale subsidie verwachten we een bijdrage van € 1 miljoen voor de aanleg van de brug. Daarnaast verwachten we een rijksbijdrage van minimaal € 1 miljoen.

Integrale actualisatie van de Omgevingsvisie starten

Onze omgevingsvisie geeft aan waar we met de fysieke leefomgeving van Gooise Meren naar toe willen. We hebben afgesproken dat we de Omgevingsvisie elke twee jaar actualiseren.

Aansluitend op de eerste – meer technische – actualisatie die we in 2026 afronden, starten we in 2026 aansluitend met de tweede integrale herziening van de Omgevingsvisie. Gericht op een meer integrale actualisatie op onze ruimtelijke strategie en keuzes, met specifiekere aandacht voor de gebiedsgerichte vertaling. Dat betekent een herijking op samenhang, keuzes en doorwerking van de ruimtelijke keuzes. Inclusief daarbij horende participatie.

Deze tweede actualisatie wordt in 2027 ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

Leges omgevingsvergunningen bijstellen

Op basis van een doorkijk naar alle (grote) projecten in de komende vier jaar is het realistisch de legesinkomsten en uitgaven naar boven bij te stellen.

Mede gelet op de (landelijke) woningopgave verwachten we dat de hoeveelheid projecten de komende jaren vrij stabiel zal blijven, waardoor ingezet moet worden op voldoende capaciteit op het gebied van vergunningverlening, zowel in de structurele formatie als in de flexibele schil.

Omgevingsplan stapsgewijs opbouwen

Uiterlijk 1 januari 2032 dient het tijdelijke Omgevingsplan van de gemeente Gooise Meren omgezet te zijn naar het integraal Omgevingsplan. Op basis van de startnotitie die in 2025 in de raad is behandeld, werken we aan de stapsgewijze opbouw van het Omgevingsplan. Dat doen we op basis van een aantal bouwstenen (zoals een transitieplan en aangescherpt handboek). We starten met een eerste wijziging van het omgevingsplan met de kern Muiderberg, waarmee concrete werkervaring wordt opgedaan met de nieuwe systematiek en werkwijze. Dit plan wordt in 2026 in procedure gebracht.

Welke verbonden partijen zijn erbij betrokken?

Deze verbonden partijen dragen bij aan het bereiken van de maatschappelijke effecten van programma 3:

- Regio Gooi en Vechtstreek
- Omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek
- Coöperatie Gastvrije Randmeren U.A.
- Samenwerkingsovereenkomst maaien waterplanten IJmeer-Markermeer
- Stichting Goois Natuurreservaat
- GEM Crailo BV

Voor meer informatie verwijzen wij naar de paragraaf Verbonden partijen.

Wat mag het kosten?

Excel-tabel

Omschrijving (toelichting)

Excel-tabel

Passend wonen in een groene omgeving	Realisatie 2024	Begroting 2025 (na wijziging)	Begroting 2026	Raming 2027	Raming 2028	Raming 2029
<i>Bedragen x € 1.000</i>						
Lasten						
Wonen	15	-	172	163	153	153
Buitenruimte en leefomgeving	34.833	37.370	39.380	37.037	36.987	36.928
Duurzaamheid	2.651	3.059	661	609	609	495
Ruimtelijke ontwikkeling	14.545	6.640	5.499	4.975	4.975	4.138
Totaal lasten	52.044	47.069	45.712	42.783	42.724	41.714
Baten						
Wonen	-	-	-	-	-	-
Buitenruimte en leefomgeving	19.409-	18.994-	20.843-	20.218-	20.218-	20.218-
Duurzaamheid	1.781-	1.596-	-	-	-	-
Ruimtelijke ontwikkeling	9.475-	5.806-	3.860-	3.860-	3.860-	5.020-
Totaal baten	30.665-	26.396-	24.703-	24.078-	24.078-	25.238-
Resultaat voor ebstemming	21.379	20.673	21.009	18.706	18.646	16.476
Toevoegingen reserves						
Buitenruimte en leefomgeving	-	-	-	-	-	-
Ruimtelijke ontwikkeling	-	-	-	-	-	-
Totaal toevoegingen reserves	-	-	-	-	-	-
Ottrekkingen reserves						
Buitenruimte en leefomgeving	342-	331-	320-	309-	298-	287-
Ruimtelijke ontwikkeling	109-	109-	109-	109-	109-	109-
Totaal onttrekkingen reserves	451-	440-	429-	418-	407-	396-
Saldo reserves	451-	440-	429-	418-	407-	396-
Resultaat na bestemming	20.927	20.233	20.580	18.287	18.239	16.080

Omschrijving (toelichting)

Toelichting verschillen

Verschil is € 347K nadelig, met name bestaande uit:

We verwachten grote projecten met hogere leges omgevingsvergunningen; hiertegenover staat wel een noodzakelijke uitbreiding van formatie (saldo € 360K V).

We versterken de rol van WattNu met een structurele subsidie (€ 125K N).

Diverse budgetten duurzaamheid en in de openbare ruimte zijn incidenteel geraamd (o.a. vanuit budgetoverheveling 2024) in 2025 (V € 1,5 mln.).

In 2025 is gerekend met de opbrengst van de verkoop Jan ter Gouwweg (€ 2,2 mln. N)

Excel-tabel

Omschrijving (toelichting)

Investerings

We hebben het voornemen om in 2026 investeringen te doen in de openbare ruimte (herinrichtingen, wegen, riolering, groen, openbare verlichting). De totale investeringsuitgaven bedragen € 14 miljoen. De kapitaallasten van deze voorgenomen investeringen zijn verwerkt in het meerjarenperspectief van deze programmabegroting. Voor detailinformatie wordt verwezen naar bijlage 1.

Indicatoren

Indicatoren Wonen

nr.	Omschrijving indicator	2021	2022	2023	2024	Streefwaarden	Bron
1.	Aantal geclusterde woonvormen GM totaal	-	-	1.018	1.058	2026: 1.246 2028: 1.336 2040: 2.750	gegevens van woningcorporaties gemeente Gooise Meren gemeente Gooise Meren
2.	Aantal Netto opgeleverde sociale huurwoningen van woningcorporaties (nieuwbouw – verkoop/liberalisatie)	-	-	20	-23	2025 - 2028: 576	gegevens van woningcorporaties. De streefwaarde komt voort uit de prestatieafspraken
3.	Aantal opgeleverde middendure huurwoningen	-	-	0	0	2025 - 2030: 965	gemeente Gooise Meren, BAG-registratie

Toelichting:

- Aantal geclusterde woningen GM van woningcorporaties in 2023 + nieuwbouw in 2024.
Keverdijk 40 geclusterde appartementen van Dudok Wonen: opgeleverd januari 2024.
Totaal tot en met aug 2024 is $1.018 + 40 = 1.058$
- Het aantal netto opgeleverde sociale huurwoningen van corporaties ten opzichte van het voorgaande jaar. De streefwaarde is de totaal netto toevoeging ten opzichte van 31-12-2024, zoals opgenomen in de prestatieafspraken 2025-2028.
- Het aantal opleveringen/toevoegingen is een benadering: hierbij geldt het voorbehoud dat na de BAG-registratie de verhuurprijs nog kan wijzigen. Dit is de streefwaarde zoals opgenomen in de Woonvisie 2025-2030, voor middendure huur- en koopwoningen samen. Er is daarin dus geen onderscheid gemaakt.
In 2023 en 2024 zijn er vooralsnog geen nieuwe middendure huurwoningen opgeleverd.

Indicatoren

Duurzaamheid

nr.	Omschrijving indicator	2021	2022	2023	2024	Streefwaarde	Bron
1.	% woningen met geregisteerde zonnepanelen op het dak	12,0%	13,2%	14,0%	25,0%	n.v.t.	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat
2.	% circulaire inkoop (euro's) ten opzichte van totale inkoop door eigen organisatie	zilver	goud	zilver		2025: goud 2028: platinum 2030: zo dicht mogelijk bij 100%	Spend Analyse, contractregistratie, afd. Inkoop
3.	CO ₂ Footprint eigen organisatie		412,6 ton CO ₂	n.n.b.	n.n.b.	2050: energieneutraal	Milieubarometer
4.	Groenindex	0,516	0,499	0,557	0,539	minimaal 0,5	zie toelichting

Toelichting:

- Hiermee wordt aangegeven welk percentage van de woningen voorzien is van geregisteerde zonnepanelen. De cijfers worden jaarlijks geüpdatet via luchtscans op zonnedakje.nl.
- De meetmethodiek van de MRA is dusdanig opgezet dat gewerkt wordt met bandbreedtes:
Zilver: tussen 20 en 49% wordt circulariteit meegenomen in inkoopopdrachten.
Goud: tussen 50 en 79% wordt circulariteit meegenomen in inkoopopdrachten.
De verrassende score in 2022 voor Circulair inkopen en opdrachtgeverschap was Goud (50-79% circulair). Vorig jaar hebben we niet gemeten.
We zien dat de toename afneemt. Dit is niet verwonderlijk. Om toch de 80% circulair in 2028 te realiseren voert de gemeente een drempel in voor de organisatie. Vanaf 1-1-2026 is een (college)besluit nodig om af te wijken op dit aspect.
- De CO₂ footprint geeft aan de hand van een aantal thema's inzicht in de CO₂ uitstoot van de gemeentelijke organisatie. De cijfers over 2023 en 2024 zijn bij het opstellen van de begroting 2026 nog niet beschikbaar. In 2050 moet de eigen organisatie energieneutraal zijn.
- Gebaseerd op satellietbeelden en afhankelijk van klimatologische omstandigheden. Bosperceel = 1.0; een versteende wijk zonder groen en tuinen = 0,0.
Met als toelichting:
De gemiddelde groenheid in Gooise Meren in 2024 is iets lager dan in 2023 (0,539 in 2024 versus 0,557 in 2023). Dit verschil is grotendeels te verklaren door het (te natte) weer in het eerste half jaar van 2024; daar waar het in 2023 erg groeizaam weer was, met genoeg regen en normale (niet extreem hoge) temperaturen. De groenindex waarde van 2024 ligt in lijn met het langjarig gemiddelde van 0,56 tussen 2016 en 2023.

Kengetallen

Cijfers van de klimaatmonitor zijn bij het opstellen van de begroting 2026 beschikbaar tot en met 2023. Waarden voor 2024 zijn daarom niet overal ingevuld.

Kengetallen**Duurzaamheid**

nr.	Omschrijving	2021	2022	2023	2024	Streefwaarde	Bron
1.	Totaal elektriciteitsgebruik woningen (kWh)	78,8 mln. kWh	74,3 mln. kWh	71,6 mln. kWh	n.n.b.	n.v.t.	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat
2.	Totaal aardgasverbruik woningen (m3) (temperatuur gecorrigeerd)	41,6 mln. m3	37,3 mln. m3	31 mln. m3	n.n.b.	2050 aardgasvrij	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat
3.	Opbrengst zonneprojecten Wattnu	146.197 kWh	218.015 kWh	384.498 kWh	552.746 kWh	n.v.t.	Wattnu
4.	Aantal duurzaamheidsleningen	24	61	48	0	n.v.t.	Afdeling M&O

Toelichting:

1. Dit cijfer geeft het totaal elektriciteitsgebruik weer van alle woningen in de gemeente Gooise Meren. In werkelijkheid is het elektriciteitsverbruik hoger, omdat stroom geleverd door zonnepanelen op het dak niet zijn meegerekend.
2. Dit cijfer geeft het totaal aardgasgebruik weer van alle woningen in de gemeente Gooise Meren. In de cijfers is rekening gehouden met de invloed van temperatuurschommelingen. Het daadwerkelijke gasverbruik ligt dus hoger of lager, omdat in een jaar veel meer koude dagen heeft geteld. Of juist heel weinig aantal koude dagen telt.
3. Dit betreft de werkelijke opwekopbrengst in 2024 van de coöperatieve daken van energiecoöperatie Wattnu.
4. Duurzaamheidsleningen: geen leningen verstrekt in 2024. Vanaf de start van de lening in 2020 zijn in totaal 188 leningen verstrekt.